

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)



II, मुथ्या चेंबर्स (विस्तार इमारत), सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र.झोपुप्रा/तां२/अंशतःइभोप्र/प्र.क्र.१५२/९९२/२०१७

दिनांक : २२/०५/२०१८

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

आर्कि.राहुल माळवदकर,

स.नं. ६७२/६७३, लोकेश सोसायटी,

समर्थ बिल्डिंग, प्लॉट.क्र. १०, बिबवेवाडी पुणे-३७.



आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अॅक्ट कलम ४५ प्रमाणे फा.प्लॉ.क्र. १६२, घोरपडे पेठ, लोहीयानगर, पुणे यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. जा.क्र.१३९७ दि. ०५/०८/२०१४, दुरुस्त CC No. ५९९ दि. २८/०४/२०१५ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारतीचे संपूर्ण भागाचे काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दिनांक १३/१०/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

इमारत क्र.	मजला	सदनिका क्रमांक	एकुण	तपशिल
पुनर्वसन इमारत	तळ मजला	सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + पार्किंग		सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + पार्किंग
	पहिला मजला	क्र. १०१ ते ११०	१०	निवासी सदनिका
	दुसरा मजला	क्र. २०१ ते २१०	१०	निवासी सदनिका
	तिसरा मजला	क्र. ३०१ ते ३१०	१०	निवासी सदनिका
	चौथा मजला	क्र. ४०१ ते ४१०	१०	निवासी सदनिका
	पाचवा मजला	क्र. ५०१ ते ५१०	१०	निवासी सदनिका
	सहावा मजला	क्र. ६०१ ते ६१०	१०	निवासी सदनिका

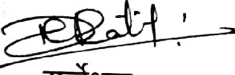
सातवा मजला	क्र. ७०१ ते ७१०	१०	निवासी सदनिका
आठवा मजला	क्र. ८०१ ते ८०६, ८०९ व ८१०	०८	निवासी सदनिका + Refugee area
नववा मजला	क्र. ९०१ ते ९१०	१०	निवासी सदनिका
दहावा मजला	क्र. १००१ ते १०१०	१०	निवासी सदनिका
अकरावा मजला	क्र. ११०१ ते १११०	१०	निवासी सदनिका
एकुण	१०८ निवासी सदनिका		

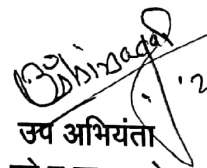
वरीलप्रमाणे पुनर्वसनाच्या इमारती मधील १०८ निवासी सदनिका + Refugee area + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + पार्किंग असे संपूर्ण बांधकाम.

अटी :-



- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.


सर्वेक्षक
झो.पु.प्रा., पुणे.


उप अभियंता
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे.सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि.

२४ संकल्प, आपटे रोड, शिवाजीनगर, पुणे-०४.